

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская, 54, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Тихорецк-бьевой Марисы Михайловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №48у/2022 от 10.01.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 54 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская:

№= 3643,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 751,20
Ландшафтоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	930,00	кв.м	3,00	2 790,00
	материалы				196,88
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3643,20	кв.м	0,40	1 457,28
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
5	Осмотр электрооборудования ВРУ. Выяснение причины временного отсутствия электроснабжения кв.15. Нарушений в работе общедомового имущества не установлено. Произведены замеры напряжения.	2,00	1 изм.	345,89	691,78
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за июнь 2025 (НЭСК)	148,00	кВт*ч	6,53	966,44
7	Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	11,198	куб.м.	66,89	749,03
	Водоотведение за июнь 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	11,198	куб.м.	53,83	602,79
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	3643,20	кв.м	2,20	8 015,04
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ	6,00	%	30286,77	1 817,21
10	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотведение	2,75	%	1352,23	37,19
11	Услуги банка				157,42
ИТОГО:					30 798,35

Всего за период с 01.07.2025г по 31.07.2025г выполнено работ на сумму

30 798,35р.

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

